

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

15.01.2025  
rok

**PROSPEKT INFORMACYJNY  
DLA PRZEDSIĘWZIECIA DEWELOPERSKIEGO  
„PARK GŁOWACKIEGO” W Głogowie**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |  |                    |
|--------------------------------------|--|--------------------|
| Deweloper                            | Jacek Wojciechowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „COVERS” Jacek Wojciechowski,<br>Wpis do ewidencji działalności gospodarczej numer 41649A |                    |
| Adres                                | ul. Wyszyńskiego 106, 66-400 Gorzów Wlkp.<br><br>biuro sprzedaży Dewelopera/adres do korespondencji:<br>ul. Polska 29, 67-200 Głogów                       |                    |
| Nr NIP iREGON                        | NIP:<br>599-000-79-13  | REGON<br>080027488 |
| Nr telefonu                          | +48 76 833 84 45   |                    |
| Adres poczty elektronicznej          | covers@covers-development.pl   |                    |
| Nr faksu                             | brak   |                    |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.nowypiaستow.pl   |                    |

**II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO****(należy wskazać o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)****Dot. realizacji inwestycji „Piastów Śląskich” Etap II w Głogowie, nr ewidencyjny działki 150/1**

|  |   |
|--|---|
| Adres  | Głogów, 67-200, ul. Małgorzaty Cylejskiej 2, Henryka V Żelaznego 32, Księżnej Mechtyldy 1 |
| Data rozpoczęcia                                 | 01.03.2019  |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 21.04.2021  |

**PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO****Dot. realizacji inwestycji „Złota Podkowa” Etap II w Głogowie, nr ewidencyjny działki 693/1**

|  |  |
|--|--|
| Adres  | Głogów 67-200, ul. Mechaniczna 5W, 5Z, 5ZA, 5ZB, 5ZC |
| Data rozpoczęcia                                 | Rozpoczęcie prac 05.06.2019                          |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | 15.09.2021   |

**PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO****Dot. realizacji inwestycji „Park nad Strumykiem” w Głogowie, nr ewidencyjny działki 143**

|   |   |
|---|---|
| Adres   | Głogów 67-200, ul. Budowlanych 3B, 3C, 3D |
| Data rozpoczęcia                                    | 01.04.2020                                |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie | 05.04.2022                                |

|   |  |
|---|--|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Przeciwko „COVERS” Jacek Wojciechowski ul. Wyszyńskiego 106, 66-400 Gorzów Wlkp. nigdy nie prowadzono, ani aktualnie nie prowadzi się żadnych postępowań egzekucyjnych |
|---|--|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU   |   |  |
|--|---|--|
| Adres i nr działki ewidencyjnej <sup>1</sup>   | Głogów 67-200, ul. Bartosza Głowackiego 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, , obręb 0004 Chrobry nr ewid. działki 304  |  |
| Nr księgi wieczystej   | LE1G/00057504/8   |  |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                          | BRAK  |  |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>               | NIE DOTYCZY   |  |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3</sup>    | osiedle o zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej wraz z drogami klasy zbiorowej oraz klasy dojazdowej, parkingami, terenami zielonymi, oświetleniem/infrastrukturą techniczną oraz pawilonami handlowo-usługowymi przyjaznymi dla otoczenia.<br><br>BRAK OBIEKTÓW GENERUJĄCYCH UCIAŹLIWOŚĆ. |  |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy/Studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy   | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XLVII/349/98 z dnia 24 marca 1998 roku wraz z późniejszymi zmianami. |
|  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  | UCHWAŁA NR XLVII/390/98 RADY MIASTA GŁOGOWA z dnia 24 marca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie wraz ze zmianą:                               |

<sup>1</sup>Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

|  |                                 |  |
|--|---------------------------------|--|
|  |                                 | UCHWAŁA NR XLII/345/21<br>RADY MIEJSKIEJ W<br>GŁOGOWIE<br>z dnia 27 lipca 2021 r.<br>w sprawie uchwalenia zmian<br>miejscowych planów<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Śródmieścia w<br>Głogowie i miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego terenu galerii<br>handlowo-usługowej w rejonie<br>ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł.<br>Sikorskiego oraz zmiany<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Śródmieścia w<br>Głogowie |
|  | Miejscowy plan<br>rewitalizacji | brak   |
|  | Miejscowy plan<br>odbudowy      | brak   |
|  | Inne <sup>4</sup>               | brak   |
| Ustalenia obowiązującego<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego dla terenu objętego<br>przedsięwzięciem deweloperskim lub<br>zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu            | 4 MU<br>a) teren zabudowy<br>mieszkaniowo-usługowej,<br>b) funkcję mieszkaniową<br>należy rozumieć jako<br>budynki mieszkalne<br>wielorodzinne, lokale<br>mieszkalne w budynkach<br>mieszkalno-usługowych oraz<br>obiekty i urządzenia   |

<sup>4</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>budowlane związane z tą zabudową,</p> <p>c) funkcję usługową należy rozumieć jako budynki oraz obiekty i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby handlu, gastronomii, usług (jak: usługi biurowe i konferencyjne, usługi związane z działalnością twórczą i projektową, usługi związane z obsługą firm, usługi finansowe, usługi rzemiosła), drobnej produkcji typu piekarnia, cukiernia, zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, kultury, nauki, oświaty, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową,</p> <p>d) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w tym samym budynku.</p> |
|  | Maksymalna intensywność zabudowy                             | 3,0   |
|  | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | brak  |
|  | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | 50% powierzchni działki budowlanej  |
|  | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | 35 m<br>maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 11  |
|  | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | 25% powierzchni działki budowlanej  |

|   |   |
|---|---|
| Minimalna liczba miejsc do parkowania   | 1 na 1 mieszkanie,  |
| Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu   | <p>Projektowana budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z usługami na parterze oraz z podziemnym garażem wielostanowiskowym, wraz z infrastrukturą techniczną nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne przeprowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.</p> <p>Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.</p> |
| Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | nie dotyczy   |
| Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | <p>obszar objęty planem położony jest:</p> <p>a) w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178, decyzja z dnia 31 marca 1975 r.),</p> <p>b) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;</p> <p>2) w pasie krajobrazowym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego</p>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Głogowa, o którym mowa w pkt 1 lit. a,</p> <p>obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</p> <p>3) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, o której mowa w pkt 1 lit. b, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;</p>                           |
| Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | brak  |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji   | <p>Działka o numerze ewidencyjny 304 na której realizowane jest przedsięwzięcie deweloperskie posiada bezpośredni dostęp do drogi 2KDD ul. Bartosza Głowackiego</p> <p>Na działce zaprojektowano utwardzone dojścia i dojazd do projektowanego budynku, utwardzone miejsca postojowe na samochody osobowe oraz utwardzone miejsca pod typowy pojemnik na odpadki stałe.</p> |
| Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie budynku w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,</li> <li>- kanalizacja sanitarna-odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,</li> <li>- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> </ul>   |

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|   |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zaopatrzenie budynku w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej,</li> <li>- zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – dostawa energii elektrycznej z sieci średniego i niskiego napięcia (projekt wykonania przyłącza oraz prowadzenia linii zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A.,</li> <li>- gromadzenie i usuwanie odpadów – w projekcie przewidziano utwardzone miejsca pod typowy pojemnik na odpady stałe (na terenie działki Inwestora),</li> <li>-zaopatrzenie budynku w sieć telekomunikacyjną oraz światłowodową.</li> </ul> |
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>5</sup></p> | <p>Przeznaczenie terenu</p> | <p>Tereny drogi klasy dojazdowej:<br/>1KDD, 2 KDD – ul. Bartosza Głowackiego</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:<br/>2MW, 3MW, 4MW, 5MW</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:<br/>5MU</p> <p>Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne/handel detaliczny nie uciążliwe dla otoczenia):<br/>64UC</p> <p>Tereny przeznaczone na plac zabaw dziecięcych z zastosowaniem m.in. edukacyjnych i drewnianych elementów małej architektury,</p>  |

<sup>5</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
|                                  | <p>zachowaniem zieleni oraz ciągi pieszo-rowerowe:<br/>66ZP</p> <p>Tereny przeznaczone pod mieszkalnictwo jednorodzinne wraz z usługami komercyjnymi:<br/>69 UC,MN</p>   |
| Maksymalna intensywność zabudowy | <p>dla obszaru objętego symbolem: 1KDD, 2 KDD – ul. Bartosza Głowackiego brak</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW – 3,0</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 5MU – 1,8</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 66ZP – brak</p> <p>dla terenów zabudowy usługowej do 5,0</p>                |
| Maksymalna powierzchnia zabudowy | <p>dla obszaru objętego symbolem: 1KDD, 2 KDD – ul. Bartosza Głowackiego nie dotyczy</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW – 50%</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 5MU – 30%</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 66ZP – nie dotyczy</p> <p>dla terenów zabudowy usługowej do 100%</p> |
| Maksymalna wysokość zabudowy     | <p>dla obszaru objętego symbolem: 1KDD, 2 KDD – ul. Bartosza Głowackiego nie dotyczy</p>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>dla obszaru objętego symbolem: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW – 20 m</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 5MU – 20 m</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 66ZP – nie dotyczy</p> <p>dla terenów zabudowy usługowej do 18 m</p>  |
|   | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p>dla obszaru objętego symbolem: 1KDD, 2 KDD – ul. Bartosza Głowackiego nie dotyczy</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 2MW, 3MW, 4MW, 5MW – 30%</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 5MU – 20 %</p> <p>dla obszaru objętego symbolem: 66ZP – teren zielony</p> <p>dla terenów zabudowy usługowej – od 0 do 5%</p>   |
|   | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <p>a) dla funkcji mieszkaniowej: 1 na 1 mieszkanie,</p> <p>b) dla funkcji usługowej: 1 na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia nie przekracza 100 m<sup>2</sup> i 1 na każde 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, jeżeli ich powierzchnia przekracza 100 m<sup>2</sup> oraz 1 na 3 zatrudnionych w drobnej produkcji</p> |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu<br>NIE DOTYCZY    | Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu<br>NIE DOTYCZY  |
|   | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                    |  |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | gabaryty  | NIE DOTYCZY |
|   | forma architektoniczna  | NIE DOTYCZY |
|   | usytuowanie linii zabudowy  | NIE DOTYCZY |
|   | intensywność wykorzystania terenu   | NIE DOTYCZY |
|   | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu   | NIE DOTYCZY |
|   | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | NIE DOTYCZY |
|   | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | NIE DOTYCZY |
|   | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | NIE DOTYCZY |
|   | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji   | NIE DOTYCZY |
|   | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | NIE DOTYCZY |
|   | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej  | NIE DOTYCZY |
|   | nadziemna intensywność zabudowy   | NIE DOTYCZY |
|   | wysokość zabudowy   | NIE DOTYCZY |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego   | osiedle o zabudowie plombowej, nie przewidywane są inwestycje (brak informacji) |
|  | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu  | j/w   |
|  | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach  | brak  |
|  | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania   | brak  |
|  | miejscowych planach odbudowy  | brak  |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego   | brak  |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |   |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej  | brak  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej   | brak  |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego  | brak  |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych  | brak  |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej  | brak  |

<sup>6</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|  |   |      |
|--|---|------|
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej   | brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                       | brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego | brak |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej      | brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym            | brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym            | brak |

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

|   |   |     |
|---|---|-----|
| Czy jest pozwolenie na budowę   | _____   | TAK |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne  | _____   | TAK |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone  | _____   | NIE |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał   | Decyzja nr 129.2022 z dnia 28.03.2022 r. wydana przez Starostę Głogowskiego |     |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku  | nie dotyczy   |     |
| Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją | nie dotyczy   |     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ  |  |  |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego  | nie dotyczy  |  |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych                               | Rozpoczęcie prac 01.06.2022<br>Zakończenie prac 31.10.2024   |  |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego                           | liczba budynków  | 1  |
|   | rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)   | nie dotyczy  |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-rodzinnego                  | Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego zostanie ustalona po wybudowaniu budynku na podstawie inwentaryzacji powykonawczej przeprowadzonej na koszt Dewelopera i obliczona zostanie zgodnie z normą PN ISO 9836:1997 |  |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | 100 %- środki własne   |  |
|   | Instytucja finansowa Nie dotyczy   |  |
| Środki ochrony nabywców   | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*   | Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*   |
|   | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>7</sup>   | 0%<br>Deweloper oświadcza, że zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wysokość składki |

<sup>7</sup> Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

odprowadzanej przez Dewelopera na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest wyliczana według stawki procentowej, obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Stawkę procentową określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny. W związku z faktem, że Deweloper rozpoczął sprzedaż lokali mieszkalnych w ramach inwestycji przed wejściem w życie wyżej wymienionego rozporządzenia, a zatem w dniu rozpoczęcia sprzedaży brak było obowiązującej stawki, w związku z czym Deweloper nie ma obowiązku

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>odprowadzenia składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, co Nabywca przyjmuje do wiadomości.</p> |
| <p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p> | <p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej</p> <p>Nabywca dokonuje wpłat zgodnie z harmonogramem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego przedstawionego w prospekcie informacyjnym, zgodnie z postępowaniem faktycznej jego realizacji, po zakończeniu danego etapu.</p> <p>Deweloper informuje nabywcę o zakończeniu danego etapu na piśmie (papierze) lub w drodze informacji elektronicznej spełniającej wymóg trwałego nośnika wysłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Nabywcę w Umowie Deweloperskiej.</p> <p><b>Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim</b> ma wyłączne prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego tylko z ważnych powodów i z zachowaniem 60-dniowego okresu wypowiedzenia o czym zobowiązany jest poinformować nabywcę na piśmie (papierze) lub innym trwałym nośniku w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>Deweloper w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-kredytową (zwaną dalej „kasą”) umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.</p> <p>Środki zgromadzone na <b>likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym</b> są niezwłocznie przekazywane przez bank dotychczas prowadzący mieszkaniowy rachunek</p> |   |

powierniczy do banku lub kasy z którym deweloper zawarł umowę o prowadzenie nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego, po przedstawieniu przez dewelopera **oświadczenia nowego banku lub kasy**, że prowadzony przez niego rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powiernicznym w rozumieniu ustawy. Gdy deweloper nie przedstawi w/w oświadczenia nowego banku lub kasy, bank prowadzący likwidowany mieszkaniowy rachunek powierniczy zwraca Nabywcom środki znajdujące się na likwidowanym rachunku.

Umowa o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody nabywcy, z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w umowie .

Deweloper oświadcza, że środki pieniężne gromadzone na mieszkaniowym rachunku powiernicznym przez **Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim z siedzibą w Gorzowie Wielkopolskim** są nieoprocenowane.

Deweloper informuje nabywcę o otwarciu nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego w innym banku lub kasie w terminie 10 dni od dnia zawarcia nowej umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego na piśmie (papierze) lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie .Do czasu wykonania tego obowiązku przez dewelopera nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat.

Bank, prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące wpłat i wypłat dokonanych w wykonaniu umowy, której stroną jest nabywca występujący z żądaniem udzielenia informacji, takie jak data oraz kwoty wpłat i wypłat.

**Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają**

dewelopera. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi deweloper.

W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 ustawy od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43 ustawy, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa powyżej oraz dokumentów wymienionych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

|  |   |                         |                    |
|--|---|-------------------------|--------------------|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy  | Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wielkopolskim  |                         |                    |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach   |   | Procentowy udział etapu | Termin zakończenia |
|  | ROBOTY ZIEMNE;<br>FUNDAMENTY  | 10%                     | 31 LIPIEC 2022     |
|  | STROP NAD PIWNICĄ   | 10%                     | 30 WRZESIEŃ 2022   |
|  | STROP NAD I PIĘTREM;  | 10%                     | 31 GRUDZIEŃ 2022   |
|  | STROP NAD III PIĘTREM;  | 10%                     | 28 LUTY 2023       |
|  | STROP NAD V PIĘTREM;  | 10%                     | 30 KWIECIEŃ 2023   |
|  | STROP NAD VII PIĘTREM;  | 10%                     | 30 CZERWIEC 2023   |
|  | ŚCIANKI DZIAŁOWE,<br>DACH, STOLARKA<br>OKIENNA, INSTALACJE<br>WEWNĘTRZNE  | 10%                     | 30 SIERPIEŃ 2023   |
|  | STAN DEWELOPERSKI<br>MIESZKAŃ   | 10%                     | 30 LISTOPAD 2023   |
|  | WYKOŃCZENIE CZĘŚCI<br>WSPÓLNYCH   | 10%                     | 31 SIERPIEŃ 2024   |
| UZYSKANIE POZWOLENIA<br>NA UŻYTKOWANIE   | 10%   | 31 PAŹDZIERNIK 2024     |                    |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji  | <p>1. Świadczenie pieniężne może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) i nie może przekroczyć różnicy podatku pomiędzy kwotą podatku wynikającą z dotychczasowej i nowej stawki. Deweloper zobowiązuje się powiadomić nabywcę o tej zmianie listem poleconym.</p> <p>2. W przypadku zmiany projektowanej powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do rzeczywistej zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni lokalu zostanie rozliczone proporcjonalnie do uzgodnionej ceny 1 m<sup>2</sup>.</p> |                         |                    |
| <b>WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym</b> |   |                         |                    |

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

**Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w trybie art. 43 ust. 1 Ustawy o ochronie:**

- 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35, Ustawy o ochronie;
  - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2;
  - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;
  - 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;
  - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;
  - 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie wynikającym z umowy;
  - 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy o ochronie;
  - 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2;
  - 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy o ochronie, w terminie określonym w tym przepisie;
  - 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy o ochronie;
  - 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy o ochronie;
  - 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Bieg 120-dniowego terminu jeżeli został wyznaczony przez Nabywcę, ulega zawieszeniu do dnia przedstawienia przez Nabywcę Deweloperowi, opinii rzeczoznawcy budowlanego, w przypadku, o którym mowa w art. 41 ust. 13 Ustawy o ochronie.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy o ochronie.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy o ochronie.

**7. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej również:**

1) w przypadku **zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT** o której mowa w § 10 ust 5 umowy deweloperskiej,

2) w przypadku **zmiany projektowanej powierzchni użytkowej** o +/- 2% o której mowa w § 10 ust 6 umowy deweloperskiej.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt. 1, 2 , nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni po otrzymaniu od Dewelopera zawiadomienia **na piśmie lub w drodze informacji elektronicznej wysłanej na adres poczty elektronicznej** (spełniającej wymóg trwałego nośnika).

**Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:**

1/ w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

2/ w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

10. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy o ochronie, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.

11. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy o ochronie, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja:

1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej

własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez

nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub

innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz

z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu

potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie

obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy

lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie

banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody,

jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na

bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
  - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
  - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości

służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie

do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu

Gwarancyjnym

– zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do

udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela

hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli

takie obciążenie istnieje – NIE DOTYCZY

Nabywca ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa dewelopera poniższymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) projektem architektoniczno-budowlanym,

W związku z formą prowadzonej działalności przez dewelopera nie sporządza on sprawozdania finansowego.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp.

Prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy

są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych

w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów: – ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Gospodarczego banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp.

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy

z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku,

a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik, – limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach

określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro, – podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego

rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia

warunku gwarancji wobec banku lub kasy, – wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, –Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Gorzowie Wlkp. korzysta także

z następujących znaków towarowych:



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji. Nie dotyczy

2 up. Paulino dosate